Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 22 марта 2013 г. N 5/37025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

19 марта 2013 г. N 193

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 03.05.2014 [N 424](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079C105EE5044419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDE80AC59E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J),  от 02.07.2020 [N 391](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA07991C5AE2014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDD86A259E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J)) |

На основании [пункта 3 статьи 51](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA0797105FE0094419928B43239244EEE0D1BBDF19F32DDD84A259E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(преамбула в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA07991C5AE2014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDD85A559E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) Совмина от 02.07.2020 N 391)

1. Утвердить типовой [договор](#P55) найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда (прилагается).

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA07991C5AE2014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDD85A759E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) Совмина от 02.07.2020 N 391)

2. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D175CEC014419928B43239244EEE0C3BB8715F329C183AD4CB7C7EB45LCJ) Совета Министров Республики Беларусь от 12 сентября 2006 г. N 1191 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. N 497" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 151, 5/22941; 2008 г., N 6, 5/26438; 2010 г., N 184, 5/32238) следующие изменения:

в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D175CEC014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDF83A059E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J):

[абзац третий](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D175CEC014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDE84AC59E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) исключить;

[абзац четвертый](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D175CEC014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDF83AD59E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) считать абзацем третьим;

[форму](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D175CEC014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDF82A159E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, утвержденную этим постановлением, изложить в новой редакции [(прилагается)](#P250);

[форму](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D175CEC014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDF84A459E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) договора поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, утвержденную указанным постановлением, признать утратившей силу.

3. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA0E981D59E00A19139AD24F21954BB1E5D6AADF18F430DF8BBB50B5C54EL9J) Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2006 г. N 371 "Об утверждении типовых договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 52, 5/22049);

[абзац четвертый подпункта 1.44 пункта 1](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079E1D5FEC054419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDC8BA159E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 декабря 2007 г. N 1747 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь по вопросам организации работы с гражданами" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 6, 5/26438);

[подпункт 2.5 пункта 2](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079E155EE4044419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDF87A659E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. N 99 "О мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 31, 5/29208);

[абзац третий подпункта 1.6 пункта 1](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079F1659E5074419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDF80A459E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 23 июля 2010 г. N 1103 "О внесении изменений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь по вопросам организации работы с гражданами" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 184, 5/32238).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | М.Мясникович |

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

найма жилого помещения государственного жилищного фонда

Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA07991C5AE2014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDD85A759E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) Совмина от 02.07.2020 N 391.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда

Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA07991C5AE2014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDD85A759E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) Совмина от 02.07.2020 N 391.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Совета Министров

Республики Беларусь

19.03.2013 N 193

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

02.07.2020 N 391)

(введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA07991C5AE2014419928B43239244EEE0D1BBDF19F32EDD85A159E196AD09B7F1D39FA2580DA25EBE47L0J) Совмина от 02.07.2020 N 391)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного**

**фонда**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(населенный пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование местного исполнительного и распорядительного органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

другого государственного органа, в хозяйственном ведении или оперативном

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управлении которого находится жилое помещение, либо заключившего договор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

безвозмездного пользования жилым помещением, или уполномоченного им лица)

именуемый в дальнейшем наймодателем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(если таковое имеется), документ, удостоверяющий личность (когда и кем

выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем нанимателем, с другой стороны, заключили

настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) | Год рождения | Степень родства с нанимателем |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата решения местного исполнительного и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

распорядительного органа, принявшего решение о предоставлении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(включении в состав) жилого помещения социального пользования)

во владение и пользование жилое помещение социального пользования (далее -

жилое помещение) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(проспект, улица и другое)

дом N \_\_, корпус N \_\_, квартира N \_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. метров.

Жилое помещение представляет собой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(одноквартирный жилой дом, квартиру)

и расположено на \_\_ этаже \_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома,

(материал стен)

оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

отоплением (вид), газоснабжением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом

и другим - перечислить)

Жилое помещение состоит из \_\_ жилых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(изолированных, неизолированных)

комнат площадью \_\_ кв. метров, кухни площадью \_\_\_ кв. метров, оборудованной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, санитарного узла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(газовой плитой, электроплитой) (раздельного,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

совмещенного) (ванной, умывальником, унитазом,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, коридора площадью \_\_\_ кв. метров,

душем, водонагревателем и другим -

перечислить)

встроенных шкафов площадью \_\_ кв. метров, кладовой площадью \_\_\_ кв. метров,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наличие лоджии, балкона и другого)

Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и

соответствует обязательным для соблюдения санитарным нормам и правилам,

гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим

нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым

помещениям. Инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением супругу (супруге), своим несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным детям и нетрудоспособным родителям, не имеющим в данном населенном пункте жилых помещений в собственности, жилого помещения государственного жилищного фонда соответствующего вида на основании договора найма;

2.2. требовать в соответствии с законодательством обеспечения своевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества при условии своевременного и в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее - плата за жилищно-коммунальные услуги);

2.3. в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть настоящий договор, выполнив свои обязательства перед наймодателем;

2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое помещение, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

3.2. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в сроки и размерах, установленных законодательством.

В случае невнесения и (или) внесения не в полном объеме в установленный срок платы за жилищно-коммунальные услуги наниматель уплачивает пеню в размере, установленном законодательством, что не освобождает его от уплаты причитающихся платежей;

3.3. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

3.4. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения обязательным для соблюдения санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

3.5. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

3.7. производить за счет собственных средств текущий ремонт жилого помещения, а также техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), замену, техническое обслуживание и ремонт приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки с соблюдением установленных требований, если законодательством не установлено иное;

3.8. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный нанимателем помещениям других граждан и организаций в связи с владением и пользованием жилым помещением;

3.9. при прекращении либо расторжении настоящего договора освободить в течение трех суток, если иной срок не установлен Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA0797105FE0094419928B43239244EEE0C3BB8715F329C183AD4CB7C7EB45LCJ) Республики Беларусь или настоящим договором, и сдать жилое помещение по акту о сдаче жилого помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, оговоренном в настоящем договоре. Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте о сдаче жилого помещения, расходы на их устранение возмещаются нанимателем. Акт о сдаче жилого помещения составляется в произвольной форме с указанием в нем сведений о состоянии жилого помещения на момент его передачи наймодателю, а также иных сведений, предусмотренных законодательством и сторонами настоящего договора, и подписывается сторонами настоящего договора;

3.10. информировать в 10-дневный срок наймодателя и организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, об изменении количества проживающих в жилом помещении;

3.11. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем платы за жилищно-коммунальные услуги;

4.2. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения обязательным для соблюдения санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

4.3. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5. Наймодатель обязан обеспечивать:

5.1. выполнение следующих видов обязательных работ и услуг по содержанию и эксплуатации жилого дома с соблюдением требований технических нормативных правовых актов:

5.1.1. содержание в технически исправном состоянии теплофикационных, водопроводных, канализационных и электрических сетей и устройств, находящихся во вспомогательных помещениях жилого дома;

5.1.2. проверка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома и жилых помещений в целях выявления и своевременного устранения недостатков;

5.1.3. своевременная подготовка жилого дома, вспомогательных помещений, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5.1.4. содержание контейнеров для твердых коммунальных отходов в исправном и надлежащем санитарном состоянии;

5.2. бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования;

5.3. своевременный вывоз твердых коммунальных отходов;

5.4. освещение и уборку вспомогательных помещений жилого дома и придомовой территории;

5.5. очистку вентиляционных каналов, дымоходов, мусоропроводов, их дезинфекцию;

5.6. обслуживание аварийно-диспетчерскими службами;

5.7. выдачу справок, предусмотренных законодательством;

5.8. при изменении количества проживающих в жилом помещении своевременное внесение соответствующих изменений в настоящий договор;

5.9. выполнение:

5.9.1. требований по благоустройству и содержанию придомовых территорий, установленных законодательством для населенных пунктов;

5.9.2. замены вышедшего из строя в процессе эксплуатации (при отсутствии возможности проведения ремонта) электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования - в случае необходимости такой замены и при отсутствии виновных действий нанимателя жилого помещения и иных граждан, имеющих право владения и пользования жилым помещением;

5.10. проведение реконструкции или капитального ремонта жилого дома в соответствии с законодательством;

5.11. устранение за свой счет повреждений в жилом помещении, возникших вследствие неисправностей инженерных систем или конструктивных элементов жилого дома не по вине нанимателя либо иных граждан, имеющих право владения и пользования этим жилым помещением;

5.12. выполнение иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

Срок действия договора

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в

районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете,

местной администрации района в городе и заключается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(срок, бессрочно)

Порядок внесения изменений в договор, его расторжения и прекращения

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Настоящий договор может быть расторгнут:

9.1. по соглашению сторон;

9.2. при нарушении нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи существенных условий договора, а также в случаях, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи в течение календарного года три и более раза привлекались к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении или порче жилого помещения либо использовании его не по назначению, или если они систематически допускают нарушение требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA0797105FE0094419928B43239244EEE0C3BB8715F329C183AD4CB7C7EB45LCJ) Республики Беларусь, что делает невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме, были предупреждены наймодателем о возможности расторжения договора найма жилого помещения и в течение года после такого предупреждения привлекались к административной ответственности за аналогичные правонарушения;

9.3. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи - в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

9.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

10. В случае выезда нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение настоящий договор считается расторгнутым со дня их выезда.

11. При расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя предварительно за один месяц нанимателю направляется соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

12. Настоящий договор прекращается в связи с истечением срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя, если в жилом помещении не остались проживать совершеннолетние члены его семьи, имеющие право требовать заключения договора найма жилого помещения и признания их нанимателями жилого помещения на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами и настоящим договором.

13. В случае расторжения настоящего договора, признания его недействительным либо прекращения в связи с истечением срока (кроме случая заключения договора найма на новый срок либо бессрочно), если иное не определено законодательными актами, наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной срок не установлен Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA0797105FE0094419928B43239244EEE0C3BB8715F329C183AD4CB7C7EB45LCJ) Республики Беларусь или настоящим договором) и передать его по акту о сдаче жилого помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, оговоренном в настоящем договоре. В случае отказа наниматель и проживающие совместно с ним граждане подлежат выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.

14. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке.

Прочие условия

15. Жилое помещение не подлежит передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не определено Президентом Республики Беларусь.

16. Настоящий договор:

16.1. подлежит обязательной регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете, местной администрации района в городе и считается заключенным с даты его регистрации;

16.2. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты его регистрации.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, второй - у нанимателя, третий - в районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете, местной администрации района в городе.

18. Дополнительные условия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование районного, городского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поселкового, сельского исполнительного комитета, местной администрации

района в городе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за

регистрацию)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

N \_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Совета Министров

Республики Беларусь

12.09.2006 N 1191

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

19.03.2013 N 193)

Форма

ДОГОВОР

найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан

Собственник жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(если таковое имеется), документ, удостоверяющий личность, когда и кем

выдан)

именуемый в дальнейшем наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем наниматель, с другой стороны, заключили

настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

───────────────────────────┬────────────────────────┬──────────────────────

Фамилия, собственное имя, │ │ Степень родства

отчество (если таковое │ Год рождения │ (свойства) с

имеется) │ │ нанимателем, другое

───────────────────────────┼────────────────────────┼──────────────────────

│ │

───────────────────────────┼────────────────────────┼──────────────────────

│ │

───────────────────────────┴────────────────────────┴──────────────────────

во владение и пользование за плату жилое помещение для проживания в нем на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок, на который жилое помещение предоставляется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

во владение и пользование, без указания срока)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(проспект, улица и другое)

дом N \_\_\_\_\_\_, корпус N \_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.

метров.

Жилое помещение представляет собой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилой дом, квартиру,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

комнату, часть жилой комнаты)

и расположено на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома, (материал стен)

оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отоплением (вид), газоснабжением, электроснабжением, лифтом,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

мусоропроводом и другим)

Жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ жилых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(изолированных,

неизолированных)

комнат площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кухни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью

(отдельной, общей)

\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, оборудованной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(электро-, газовой плитой)

санитарного узла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(раздельного, совмещенного)

оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ванной, умывальником, унитазом, душем,

водонагревателем и другим)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

коридора площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, встроенных шкафов площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кладовой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наличие лоджии, балкона и другого)

Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и

соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным

техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, инженерное

оборудование находится в исправном состоянии.

В указанном жилом помещении постоянно проживают:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

год рождения проживающих)

Наймодатель предоставляет во владение и пользование нанимателю и

членам его семьи следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мебель, предметы домашнего обихода,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

культурно-бытового назначения и другое имущество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

при необходимости указывается срок владения и пользования)

а также услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(уборке помещения, стирке белья и другие)

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым

помещением членам своей семьи и иным гражданам в соответствии с

законодательством;

2.2. в любое время с согласия проживающих совместно с ним

совершеннолетних членов его семьи расторгнуть настоящий договор, выполнив

свои обязательства перед наймодателем;

2.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а

также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

3.2. вносить плату за пользование жилым помещением в сроки \_\_\_\_\_\_\_ в

размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.3. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги за каждый истекший

месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца, если иное не

установлено настоящим договором или законодательными актами, на основании

платежных документов, предоставляемых в соответствии с законодательством;

3.4. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания

жилых и вспомогательных помещений;

3.5. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение (в согласованное

с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций,

осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих

жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого

помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

3.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах

лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой

территории;

3.7. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные

места;

3.8. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный

нанимателем помещениям других граждан и организаций в связи с владением и

пользованием жилым помещением;

3.9. при обнаружении неисправностей в жилом помещении принимать

возможные меры по их устранению и сообщать о неисправностях наймодателю и

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или)

предоставляющей жилищно-коммунальные услуги;

3.10. при прекращении либо расторжении настоящего договора освободить

в течение трех суток, если иной срок не установлен Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D165EED094419928B43239244EEE0C3BB8715F329C183AD4CB7C7EB45LCJ)

Республики Беларусь или настоящим договором, и сдать жилое помещение

наймодателю по акту о сдаче жилого помещения (либо без составления акта) в

том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или

в состоянии, предусмотренном в настоящем договоре.

Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся

неисправностей фиксируются в акте о сдаче жилого помещения (в случае его

составления). Акт о сдаче жилого помещения составляется в произвольной

письменной форме с указанием в нем сведений, предусмотренных

законодательством, а также сторонами настоящего договора;

3.11. при изменении количества проживающих проинформировать об этом

наймодателя в 10-дневный срок;

3.12. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного внесения нанимателем платы за пользование жилым

помещением и за жилищно-коммунальные услуги, если такие услуги оплачиваются

нанимателем, платы за предоставленное во владение и пользование имущество и

оказываемые услуги, если такие услуги оказываются;

4.2. использования нанимателем предоставленного ему во владение и

пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.3. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с

нанимателем время и в его присутствии) работников организаций,

осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих

жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния помещения,

инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

4.4. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных

законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока

фактического предоставления в наем жилого помещения в районном, городском,

поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе;

5.2. предоставить нанимателю по акту о приеме-передаче во владение и

пользование либо без такого акта жилое помещение;

5.3. производить по мере необходимости в согласованное с нанимателем

время:

осмотр жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования,

находящегося в нем;

за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

5.4. при расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя

предварительно за один месяц направить нанимателю соответствующее

письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения настоящего

договора;

5.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,

предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в

соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

Вступление в силу договора

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в

районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации

района в городе.

Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению

сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Настоящий договор прекращается с истечением его срока, а также в

иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. по требованию наймодателя в случае нарушения нанимателем и (или)

проживающими совместно с ним членами его семьи существенных условий

договора, а также в случаях, если наниматель жилого помещения и (или)

проживающие совместно с ним члены его семьи, граждане, которым нанимателем

предоставлено право владения и пользования жилым помещением на основании

договора поднайма жилого помещения, систематически (три и более раза в

течение календарного года со дня принятия первого административного

воздействия) разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не

по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Жилищного

[кодекса](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D165EED094419928B43239244EEE0C3BB8715F329C183AD4CB7C7EB45LCJ) Республики Беларусь, что делает невозможным для других проживание с

ними в одной квартире или в одном жилом доме;

10.3. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним

совершеннолетних членов его семьи в любое время после исполнения своих

обязательств перед наймодателем;

10.4. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. В случае расторжения либо прекращения настоящего договора,

признания его недействительным наниматель и проживающие совместно с ним

граждане обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной

срок не установлен Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C7C9F6A2C7092B3260F45597DCEE02CCBF16CB2BDA079D165EED094419928B43239244EEE0C3BB8715F329C183AD4CB7C7EB45LCJ) Республики Беларусь или настоящим

договором). В случае отказа наниматель и проживающие совместно с ним

граждане подлежат выселению из жилого помещения в судебном порядке без

предоставления другого жилого помещения.

12. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору,

разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо

в судебном порядке.

Прочие условия

13. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в районном, городском,

поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе до

установленного в настоящем договоре срока фактического предоставления

жилого помещения в наем;

14.2. является основанием для возникновения права владения и

пользования жилым помещением с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых

хранится у наймодателя, второй - у нанимателя, третий - в районном,

городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в

городе.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование районного, городского,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поселкового, сельского исполкомов, местной администрации района в городе,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию

договора)

М.П.

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_